

# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ - ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ «ΝΕΑΡΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ»**

**Ποσό €.....**

Παρακαλούμε όπως μας εγκρίνετε την παραχώρηση του πιο πάνω ποσού δανείου, πληρωτέο σε ..... χρόνια. Το δάνειο θα χρησιμοποιηθεί για την απόκτηση της κύριας μας κατοικίας:

- Ανέγερση/συμπλήρωση κατοικίας**
- Αγορά έτοιμης κατοικίας/ διαμερίσματος**
- Μεταφορά στεγαστικού δανείου από άλλο Πιστωτικό Ίδρυμα**

Η εξασφάλιση του δανείου με τους οφειλόμενους τόκους θα γίνει με:

- Υποθήκη ακίνητης ιδιοκτησίας
- Τραπεζική Εγγυητική από την Τράπεζα .....
- Δέσμευση κατάθεσης στον Οργανισμό με αριθμό λογαριασμού .....
- Δέσμευση ειδικής κατάθεσης προθεσμίας (Σχέδιο Καθαρής Τιμολόγησης)
- Για υποστήριξη του αιτήματός μας, επισυνάπτουμε τα δικαιολογητικά στοιχεία που τεκμηριώνουν το αίτημα αυτό και αναφέρονται στο **Παράρτημα Ι** της παρούσας Αίτησης.
- Για την πιστοληπτική αξιολόγησή μας, επισυνάπτουμε **Κατάσταση Προσωπικών Οικονομικών Στοιχείων<sup>1</sup> (ΚΠΟΣ)** και τα αναγκαία δικαιολογητικά.

Για την περίοδο ανέγερσης της κατοικίας που υπολογίζεται μέχρι ..... μήνα/χρόνο να μην καταβάλλουμε δόση/να καταβάλλουμε μόνο τους τόκους/ να καταβάλλουμε μειωμένη δόση (να διαγραφεί ότι δεν ισχύει).

Για την πλήρη χρηματοδότηση, έχουμε διαθέσει/ θα διαθέσουμε ιδίους πόρους € .....

## **Δηλώνουμε ότι:**

Η καταβολή της δόσης θα γίνεται με πάγια εντολή από το Λογαριασμό μας στον Οργανισμό, με αριθμό..... στον οποίο θα εμβάζεται ο μισθός του/της/των:

1. (όνομα) ..... (Α.Τ.) .....
2. (όνομα) ..... (Α.Τ.) .....

Όνοματεπώνυμο	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή	Ημερομηνία

## **Για τον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης:**

### **ΜΑΡΤΥΡΕΣ**

Όνομα	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή	Ημερομηνία

<sup>1</sup> Πριν τη συμπλήρωση της Κατάστασης Προσωπικών Οικονομικών Στοιχείων (ΚΠΟΣ), παρακαλείστε όπως διαβάσετε τον σχετικό Οδηγό. ( Αιτ.ΣτΔν2018 νεαρά ζευγάρια)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΝΑ ΕΠΙΣΥΝΑΦΘΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ****ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ «ΝΕΑΡΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ»****A . ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟΝ ΣΚΟΠΟ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ****A1. Ανέγερση**

- Αντίγραφο πρόσφατου Τίτλου Ιδιοκτησίας του υφιστάμενου ιδιοκτήτη
- Αντίγραφο Άδειας Οικοδομής και το πρωτότυπο για σκοπούς επιβεβαίωσης
- Αντίγραφο Τοπογραφικού Σχεδίου, που να φέρει σφραγίδα με τον αριθμό της Άδειας Οικοδομής
- Αντίγραφο Αρχιτεκτονικών Σχεδίων (όψεις / κατόψεις σε μέγεθος Α3)
- Πρωτότυπο ανάλυσης κόστους εργασιών και πρόσφατη φωτογραφία του χώρου της οικοδομής, υπογραμμένα από Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό αδειούχο από ΕΤΕΚ, σύμφωνα με το πρότυπο που θα προμηθευτείτε από τον Οργανισμό
- Σε περίπτωση ακινήτου υπό ανέγερση, πριν την πρώτη έκδοση του δανείου, να προσκομίζεται Εργοληπτική Ασφαλιστική Κάλυψη - Construction All Risk (CAR), η οποία να περιλαμβάνει όλους τους εμπλεκόμενους κινδύνους και να καλύπτει όλη την περίοδο κατασκευής του έργου.
- Παραστατικό (Κατάσταση) τραπεζικού/ών λογαριασμού/ών για τεκμηρίωση ίδιας χρηματοδότησης (αν ισχύει)

**A2. Αγορά έτοιμης κατοικίας/διαμερίσματος**

- Αγοραπωλητήριο Συμβόλαιο χαρτοσημασμένο (πρωτότυπο και ένα αντίγραφο)
- Αποδεικτικό πληρωμής προκαταβολής (όπου εφαρμόζεται)
- Αντίγραφο πρόσφατου Τίτλου Ιδιοκτησίας του υφιστάμενου ιδιοκτήτη της/του κατοικίας/διαμερίσματος
- Αντίγραφο απόδειξης κατάθεσης του Συμβολαίου Αγοράς στο Κτηματολόγιο
- Σε περίπτωση ακινήτου υπό ανέγερση, πριν την πρώτη έκδοση του δανείου, να προσκομίζεται Εργοληπτική Ασφαλιστική Κάλυψη - Construction All Risk (CAR), η οποία να περιλαμβάνει όλους τους εμπλεκόμενους κινδύνους και να καλύπτει όλη την περίοδο κατασκευής του έργου
- Παραστατικό (Κατάσταση) τραπεζικού/ών λογαριασμού/ών για τεκμηρίωση ίδιας χρηματοδότησης (αν ισχύει)

Στην περίπτωση που δεν υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας, στον οποίο να αναφέρεται η/το κατοικία/διαμέρισμα, να προσκομιστούν επίσης:

- Αντίγραφο Άδειας Οικοδομής και το πρωτότυπο για σκοπούς επιβεβαίωσης
- Αντίγραφο Τοπογραφικού Σχεδίου, που να φέρει σφραγίδα με τον αριθμό της Άδειας Οικοδομής
- Αντίγραφο Αρχιτεκτονικών Σχεδίων (όψεις / κατόψεις σε μέγεθος Α3)
- Βεβαίωση πωλητή για το μερίδιο που θα μεταβιβαστεί και θα υποθηκευτεί

**A3. Μεταφορά στεγαστικού δανείου από άλλο Πιστωτικό Ίδρυμα**

- Αντίγραφο πρόσφατου Τίτλου Ιδιοκτησίας της χρηματοδοτούμενης κατοικίας
- Αντίγραφο Άδειας Οικοδομής και Αρχιτεκτονικών Σχεδίων (όψεις/κατόψεις σε μέγεθος Α3) (Μόνο στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας, στον οποίο αναφέρεται η/το κατοικία/διαμέρισμα)
- Πρόσφατο λογαριασμό ηλεκτρισμού της χρηματοδοτούμενης κατοικίας
- Αντίγραφο της Σύμβασης Στεγαστικού Δανείου/Εγγραφο Υποθήκης Ν271
- Πρωτότυπα Καταστάσεων λογαριασμών για τους τελευταίους δώδεκα τουλάχιστον μήνες

**B. ΆΛΛΑ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Να καταγραφούν)**

- Πιστοποιητικό γάμου
- Αποδεικτικά για τον προγραμματισμένο γάμο ( π.χ. πρόσκληση γάμου ή απόδειξη πληρωμής της εκκλησίας)
- Απόδειξη πληρωμής εξόδων εκτίμησης
- .....
- .....