

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Ποσό €.....

Παρακαλούμε όπως μας εγκρίνετε την παραχώρηση του πιο πάνω ποσού δανείου, πληρωτέο σε χρόνια. Το δάνειο θα χρησιμοποιηθεί για:

- Ανέγερση/συμπλήρωση/επέκταση κατοικίας**
- Αγορά έτοιμης κατοικίας/ διαμερίσματος**
- Ανακαίνιση/ ενεργειακή αναβάθμιση κατοικίας/ διαμερίσματος**
- Αγορά οικιστικού οικοπέδου**
- Αγορά και Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος**
- Άλλο¹**

Η εξασφάλιση του δανείου με τους οφειλόμενους τόκους θα γίνει με:

- Υποθήκη ακίνητης ιδιοκτησίας
- Τραπεζική Εγγυητική από την Τράπεζα
- Δέσμευση κατάθεσης στον Οργανισμό με αριθμό λογαριασμού
- Δέσμευση ειδικής κατάθεσης προθεσμίας (Σχέδιο Καθαρής Τιμολόγησης)
- Για υποστήριξη του αιτήματός μας, επισυνάπτουμε τα δικαιολογητικά στοιχεία που τεκμηριώνουν το αίτημα αυτό και αναφέρονται στο **Παράρτημα Ι** της παρούσας Αίτησης.
- Για την πιστοληπτική αξιολόγησή μας, επισυνάπτουμε **Κατάσταση Προσωπικών Οικονομικών Στοιχείων² (ΚΠΟΣ)** και τα αναγκαία δικαιολογητικά.

Για την περίοδο ανέγερσης της κατοικίας που υπολογίζεται μέχρι μήνα/χρόνο να μην καταβάλλουμε δόση/να καταβάλλουμε μόνο τους τόκους/ να καταβάλλουμε μειωμένη δόση (να διαγραφεί ότι δεν ισχύει).

Δηλώνουμε ότι:

- Το δάνειο αφορά κύρια / μη κύρια κατοικία (να διαγραφεί ότι δεν ισχύει)
- Για την πλήρη χρηματοδότηση, έχουμε διαθέσει/ θα διαθέσουμε ιδίους πόρους €

Δηλώνουμε ότι:

Η καταβολή της δόσης θα γίνεται με:

- (i) Πάγια εντολή από τον Λογαριασμό μας στον Οργανισμό, με αριθμό.....
- (ii) Αποκοπή από τον μισθό μας (Υπάλληλοι Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα)
- (iii) Έμβασμα από (Τράπεζα)

Όνοματεπώνυμο	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή	Ημερομηνία

Για τον Οργανισμό Χρηματοδότησεως Στέγης:

ΜΑΡΤΥΡΕΣ

Όνομα	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή	Ημερομηνία

¹ Για άλλες περιπτώσεις π.χ. μεταφορά στεγαστικού δανείου από άλλο Πιστωτικό Ίδρυμα κλπ.

² Πριν τη συμπλήρωση της Κατάστασης Προσωπικών Οικονομικών Στοιχείων (ΚΠΟΣ), παρακαλείστε όπως διαβάσετε τον σχετικό Οδηγό. (Αιτ.ΣτΔν2018)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΝΑ ΕΠΙΣΥΝΑΦΘΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

A . ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟΝ ΣΚΟΠΟ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

A1. Ανέγερση/συμπλήρωση/επέκταση κατοικίας

- Αντίγραφο πρόσφατου Τίτλου Ιδιοκτησίας του υφιστάμενου ιδιοκτήτη
- Αντίγραφο Άδειας Οικοδομής και το πρωτότυπο για σκοπούς επιβεβαίωσης
- Αντίγραφο Τοπογραφικού Σχεδίου, που να φέρει σφραγίδα με τον αριθμό της Άδειας Οικοδομής
- Αντίγραφο Αρχιτεκτονικών Σχεδίων (όψεις / κατόψεις σε μέγεθος Α3)
- Πρωτότυπο ανάλυσης κόστους εργασιών και πρόσφατη φωτογραφία του χώρου της οικοδομής, υπογραμμένα από Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό αδειούχο από ΕΤΕΚ, σύμφωνα με το πρότυπο που θα προμηθευτείτε από τον Οργανισμό
- Σε περίπτωση ακινήτου υπό ανέγερση, πριν την πρώτη έκδοση του δανείου, να προσκομίζεται Εργοληπτική Ασφαλιστική Κάλυψη - Construction All Risk (CAR), η οποία να περιλαμβάνει όλους τους εμπλεκόμενους κινδύνους και να καλύπτει όλη την περίοδο κατασκευής του έργου.
- Παραστατικό (Κατάσταση) τραπεζικού/ών λογαριασμού/ών για τεκμηρίωση ίδιας χρηματοδότησης (αν ισχύει)

A2. Αγορά έτοιμης κατοικίας/διαμερίσματος

- Αγοραπωλητήριο Συμβόλαιο χαρτοσημασμένο (πρωτότυπο και ένα αντίγραφο)
- Αποδεικτικό πληρωμής προκαταβολής (όπου εφαρμόζεται)
- Αντίγραφο πρόσφατου Τίτλου Ιδιοκτησίας του υφιστάμενου ιδιοκτήτη της/του κατοικίας/διαμερίσματος
- Αντίγραφο απόδειξης κατάθεσης του Συμβολαίου Αγοράς στο Κτηματολόγιο
- Σε περίπτωση ακινήτου υπό ανέγερση, πριν την πρώτη έκδοση του δανείου, να προσκομίζεται Εργοληπτική Ασφαλιστική Κάλυψη - Construction All Risk (CAR), η οποία να περιλαμβάνει όλους τους εμπλεκόμενους κινδύνους και να καλύπτει όλη την περίοδο κατασκευής του έργου
- Παραστατικό (Κατάσταση) τραπεζικού/ών λογαριασμού/ών για τεκμηρίωση ίδιας χρηματοδότησης (αν ισχύει)

Στην περίπτωση που δεν υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας, στον οποίο να αναφέρεται η/το κατοικία/διαμέρισμα, να προσκομιστούν επίσης:

- Αντίγραφο Άδειας Οικοδομής και το πρωτότυπο για σκοπούς επιβεβαίωσης
- Αντίγραφο Τοπογραφικού Σχεδίου, που να φέρει σφραγίδα με τον αριθμό της Άδειας Οικοδομής
- Αντίγραφο Αρχιτεκτονικών Σχεδίων (όψεις / κατόψεις σε μέγεθος Α3)
- Βεβαίωση πωλητή για το μερίδιο που θα μεταβιβαστεί και θα υποθηκευτεί

A3. Ανακαίνιση/ ενεργειακή αναβάθμιση κατοικίας / διαμερίσματος

- Αντίγραφο πρόσφατου Τίτλου Ιδιοκτησίας της χρηματοδοτούμενης κατοικίας
- Λεπτομερές χρονοδιάγραμμα και ανάλυση κόστους εργασιών, υπογραμμένα από Αρχιτέκτονα ή άλλο αδειούχο από ΕΤΕΚ, επαγγελματία (π.χ. Επιμετρητή Ποσοτήτων, Πολιτικό Μηχανικό), σύμφωνα με το πρότυπο που θα προμηθευτείτε από τον Οργανισμό
- Αντίγραφο Άδειας Οικοδομής και κατόψεις Αρχιτεκτονικών Σχεδίων σε μέγεθος Α3. (Μόνο στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας, στον οποίο αναφέρεται η/το κατοικία/διαμέρισμα)
- Πρωτότυπα τιμολόγια, στις περιπτώσεις που δεν εργοδοτείται επαγγελματίας αδειούχος Αρχιτέκτονας, ή άλλος αδειούχος από ΕΤΕΚ (π.χ. Επιμετρητής Ποσοτήτων, Πολιτικός Μηχανικός)

A4. Αγορά οικιστικού οικοπέδου

- Αγοραπωλητήριο Συμβόλαιο χαρτοσημασμένο (πρωτότυπο και ένα αντίγραφο)
- Αντίγραφο πρόσφατου Τίτλου Ιδιοκτησίας του υπό αγορά οικοπέδου
- Αντίγραφο απόδειξης κατάθεσης του Συμβολαίου αγοράς στο Κτηματολόγιο
- Αποδεικτικό πληρωμής προκαταβολής (όπου εφαρμόζεται)
- Τοπογραφικό Σχέδιο
- Παραστατικό (Κατάσταση) τραπεζικού/ών λογαριασμού/ών για τεκμηρίωση ίδιας χρηματοδότησης (αν ισχύει).

Στην περίπτωση που δεν υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας, να προσκομιστούν επίσης:

- Αντίγραφο άδειας διαχωρισμού οικοπέδου
- Αντίγραφο πρόσφατου Τίτλου Ιδιοκτησίας του υπό διαχωρισμό ακινήτου
- Βεβαίωση πωλητή για το μερίδιο που θα μεταβιβαστεί/υποθηκευτεί

A5. Μεταφορά στεγαστικού δανείου από άλλο Πιστωτικό Ίδρυμα

- Αντίγραφο πρόσφατου Τίτλου Ιδιοκτησίας της χρηματοδοτούμενης κατοικίας
- Αντίγραφο Άδειας Οικοδομής και Αρχιτεκτονικών Σχεδίων (όψεις/κατόψεις σε μέγεθος A3) (Μόνο στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει Τίτλος Ιδιοκτησίας, στον οποίο αναφέρεται η/το κατοικία/διαμέρισμα)
- Πρόσφατο λογαριασμό ηλεκτρισμού της χρηματοδοτούμενης κατοικίας
- Αντίγραφο της Σύμβασης Στεγαστικού Δανείου/Εγγραφο Υποθήκης N271
- Πρωτότυπα Καταστάσεων λογαριασμών για τους τελευταίους δώδεκα τουλάχιστον μήνες

A6. Αγορά και εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος

- Αντίγραφο πρόσφατου Τίτλου Ιδιοκτησίας του υφιστάμενου ιδιοκτήτη της κατοικίας/διαμερίσματος όπου θα εγκατασταθεί το σύστημα
- Πρόσφατο λογαριασμό ηλεκτρισμού της χρηματοδοτούμενης κατοικίας/διαμερίσματος
- Αντίγραφο της προσφοράς από τον προμηθευτή του Φωτοβολταϊκού συστήματος

B. ΆΛΛΑ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Να καταγραφούν)

- Απόδειξη πληρωμής εξόδων εκτίμησης
-
-
-
-