



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

Έχω ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό κατά την 31.12.2012, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακής ροής του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμου και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενο είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Γενικού Ελεγκτή


Η δική μου ευθύνη είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μου. Έχω διενεργήσει τον έλεγχό μου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφώνομαι με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζω και διενεργώ τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύω ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχω αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μου γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μου, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης, στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμου.


Ανδρέας Κουρτέλλης
για Γενικό Ελεγκτή
της Δημοκρατίας

Λευκωσία, 14 Οκτωβρίου 2013

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ 2012

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31ΗΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	<u>2012</u> €'000	<u>2011</u> €'000
ΕΣΟΔΑ		
Τόκοι απο δάνεια (σημ. 2)	39.772	37.675
Τόκοι απο χρεόγραφα και καταθέσεις (σημ. 2)	9.210	10.355
Διάφορα άλλα έσοδα (σημ. 4)	5.563	4.955
	<u>54.545</u>	<u>52.985</u>
 ΕΞΟΔΑ		
Τόκοι (σημ. 3)	38.235	35.800
Δαπάνες Προσωπικού (σημ. 5)	4.784	4.737
Έξοδα διαχείρισης (σημ. 6)	1.383	1.439
Αποσβέσεις (σημ. 13)	84	98
Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις (σημ. 12)	6.370	2.093
	<u>50.856</u>	<u>44.167</u>
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	3.689	8.818
Φορολογία (σημ. 7)	2.167	2.934
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	<u><u>1.522</u></u>	<u><u>5.884</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των λογαριασμών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

	<u>2012</u> €'000	<u>2011</u> €'000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μετρητά και καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα (σημ. 8)	17.237	27.222
Χρεόγραφα αναπτύξεως (σημ. 10)	143.493	161.017
Καταθέσεις σε Τράπεζες (σημ. 9)	56.207	66.320
Δάνεια (σημ. 11)	866.735	853.123
Πάγιο ενεργητικό (σημ.13)	7.191	4.237
Διάφοροι χρεωστικοί λογαριασμοί	10.363	9.943
Σύνολο Ενεργητικού	<u>1.101.226</u>	<u>1.121.862</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καταθέσεις (σημ. 14)	954.412	964.762
Κυβερνητικά στεγαστικά σχέδια (σημ. 15)	1.680	8.820
Σχέδια Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (σημ. 15)	1.366	3.976
Διάφοροι πιστωτικοί λογαριασμοί (σημ. 16)	21.908	25.276
Πρόνοια για συντάξεις υπαλλήλων	16.875	15.565
Σύνολο Παθητικού	<u>996.241</u>	<u>1.018.399</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Κεφάλαιο (σημ. 17)	854	854
Γενικό Αποθεματικό (σημ. 18)	427	427
Λογαριασμός Κερδοζημιών (σημ. 18)	103.704	102.182
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>104.985</u>	<u>103.463</u>
Σύνολο Παθητικού και Ιδίων Κεφαλαίων	<u>1.101.226</u>	<u>1.121.862</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των λογαριασμών.

ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΛΟΪΖΙΔΗΣ, Πρόεδρος Δ. Συμβουλίου

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΙΑΜΠΑΡΤΑΣ, Γενικός Διευθυντής

ΣΩΤΗΡΗΣ ΦΩΤΙΟΥ, Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31ΗΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Κεφάλαιο €'000	Γενικό Αποθεματικό €'000	Λογαριασμός Κερδοζημιών €'000	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων €'000
1η Ιανουαρίου 2012	854	427	102.182	103.463
Πλέονασμα μετά τη Φορολογία για το έτος	-	-	1.522	1.522
Αναπροσαρμογή ειδικής πρόνοιας για				
31η Δεκεμβρίου 2012	854	427	103.704	104.985