Σχέδιο «ΟΙΚΙΑ» - Σχέδιο Διαχείρισης δανείων που παραχωρήθηκαν στα πλαίσια Κυβερνητικών Σχεδίων Στέγασης

Το σχέδιο ΟΙΚΙΑ έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις 13 Αυγούστου 2021 και τροποποιηθεί στις 18 Φεβρουαρίου 2022 μετά από αίτημα του Υπουργείου Οικονομικών.

Το σχέδιο, έχει εφαρμογή στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης και προορίζεται για υποβοήθηση πρωτοφειλετών που έχουν συνάψει δάνεια με κυβερνητικά κεφάλαια (Στεγαστικό Σχέδιο Δανειοδότησης Ζευγαριών με Χαμηλά Εισοδήματα ή Ενιαίο Στεγαστικό Σχέδιο) ή/και δάνεια με συγχρηματοδότηση του ΟΧΣ ή/και εξασφαλίζονται με οικόπεδα που παραχώρησε το κράτος σε δικαιούχους στα πλαίσια της στεγαστικής του πολιτικής . Επιλέξιμα είναι τα δάνεια που παρουσιάζουν καθυστερήσεις πέραν των 90 ημερών κατά την 31ην Δεκεμβρίου 2019 και πληρούνται σειρά κριτήριων από τους δανειολήπτες και ενυπόθηκους οφειλέτες , ως αναφέρονται πιο κάτω. Στο σχέδιο εντάσσονται και τα δάνεια τα οποία έτυχαν αναδιάρθρωσης πριν την 31/12/19 και η συμφωνηθείσα μηνιαία δόση δεν υπερβαίνει το 50% της κανονικής μηνιαίας δόσης που ακολουθεί για πλήρη εξόφληση του δανείου.

Με το Σχέδιο ΟΙΚΙΑ θα δίδεται η ευχέρεια στους δικαιούχους πρωτοφειλέτες των δανείων αυτών, μετά από την υποβολή αίτησης να προχωρήσουν σε διευθέτηση των υπολοίπων των δανείων τους με τους ακόλουθους τρόπους:

(α) με αναδιάρθρωση του εναπομείναντος Κεφαλαίου του δανείου ,στα πλαίσια εφικτής και βιώσιμης λύσης , είτε,
(β) με πλήρη αποπληρωμή του εναπομείναντος Κεφαλαίου, είτε
(γ) με συνδυασμό των πιο πάνω (Εφάπαξ ποσό και Αναδιάρθρωση του υπολοίπου)

Το εναπομένον κεφάλαιο, είναι το εκδοθέν κεφάλαιο με βάση την αρχική έγκριση, πλέον των χρεώσεων για ασφάλεια ζωής και πυρός, μείον τις αποπληρωμές του δανειολήπτη από ίδιους πόρους μέχρι την ημερομηνία αναδιάρθρωσης ή εξόφλησης με βάση το Σχέδιο αυτό.

Ενδεικτικά, εάν το εκδοθέν ποσό του δανείου ήταν €100.000, το σημερινό υπόλοιπο ανέρχεται σε €150.000, έχουν χρεωθεί ασφάλιστρα ύψους €5.000 και έχουν κατατεθεί στο δάνειο από ιδίους πόρους ποσό ύψους €25.000, **τότε το εναπομένον ποσό του δανείου για αποπληρωμή από τους πελάτες θα ανέρχεται σε €80.000 και το προς διαγραφή ποσό €70.000**

Νοείται ότι η οποιαδήποτε διαγραφή που προκύπτει από τις πιο πάνω επιλογές, πριν την υλοποίησή της, θα τυγχάνει της εκ των προτέρων έγκρισης του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας

Επιλέξιμα για συμμετοχή στο Σχέδιο ΟΙΚΙΑ είναι τα δάνεια τα οποία πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια:

(α) Η αγοραία αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000).

(β) Το συνολικό ακαθάριστο ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του νοικοκυριού για τα έτη 2019 και 2020 δεν υπερβαίνει ανά έτος:

(i) τις εξήντα χιλιάδες ευρώ (€60.000) για οικογένεια με τουλάχιστον τέσσερα εξαρτώμενα άτομα,

(ii) τις πενήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€55.000) για οικογένεια με τουλάχιστον τρία εξαρτώμενα άτομα, ,

(iii) τις πενήντα χιλιάδες ευρώ (€50.000) για οικογένεια με δυο εξαρτώμενα,

(iv) τις σαράντα -πέντε χιλιάδες ευρώ για οικογένεια με ένα εξαρτώμενο

(v) τις τριάντα -πέντε χιλιάδες ευρώ για οικογένειας χωρίς εξαρτώμενα

(vi) τις είκοσι χιλιάδες ευρώ για μονήρη νοικοκυριά.

Τα πιο πάνω ισχύουν και για μονογονεϊκές οικογένειες .

(γ) Τα υπόλοιπα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του νοικοκυριού, εξαιρουμένης της κύριας κατοικίας (δηλαδή τα περιουσιακά στοιχεία του νοικοκυριού, εξαιρουμένης της κύριας κατοικίας, μείον οι τρέχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις εξαιρουμένου του δανείου που εξασφαλίζεται με την κύρια κατοικία), δεν υπερβαίνει τις €250.000.

Σημείωση: Νοικοκυριό είναι το ζεύγος και τα ανήλικα τέκνα κατά την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι 31/12/19 .

Η περίοδος υποβολής της αίτησης για συμμετοχή στο Σχέδιο ΟΙΚΙΑ είναι μέχρι τις 30 Ιουνίου 2022.

Για το έντυπο της αίτησης ΠΑΤΗΣΤΕ ΕΔΩ

Σημείωση: Έντυπο αίτησης θα πρέπει να συμπληρωθεί από όλα τα νοικοκυριά των δανειοληπτών και ιδιοκτητών του ενυπόθηκου ακινήτου (αν διαφέρουν).

Ολοκληρωμένες αιτήσεις θα πρέπει να παραδίδονται δια χειρός ή να αποστέλλονται ταχυδρομικώς σε ένα από τα καταστήματα του ΟΧΣ :

Κατάστημα Λευκωσίας:	Γωνία Προδρόμου / Λεύκωνος 2, 2064 Στρόβολος , Τ. Θ.: 23898, 1687 Λευκωσία
Κατάστημα Λεμεσού:	Βασιλέως Κωνσταντίνου 74^{A}, 3076 Λεμεσός, Τ. Θ.: 51397, 3505 Λεμεσός
Κατάστημα Λάρνακας:	Πηλίου 11-13, Quality Tower A, Κατάστημα 2, 6037 Λάρνακα, Τ. Θ.: 42214, 6532 Λάρνακα
Κατάστημα Πάφου:	Αγίου Σπυρίδωνος 23, 8021 Άγιος Παύλος, Πάφος, ???? Τ.Θ.: 62365, 8063 Πάφος
Κατάστημα Παραλιμνίου:	Λεωφόρος 1^{ης} Απριλίου 162, 5280 Παραλίμνι, Τ.Θ.: 33079, 5310 Παραλίμνι

Σημειώνεται ότι για τους μη συνεργάσιμους πελάτες ο Οργανισμός θα αρχίσει ή/και θα συνεχίσει τις διαδικασίες του Κώδικα της Κεντρικής Τράπεζας καθώς και τις απαραίτητες νομικές και άλλες διαδικασίες για πλήρη ανάκτηση του χρέους χωρίς χρονοτριβή. Σε τέτοια περίπτωση, οι πιθανές λοιπές νομικές και άλλες επιπτώσεις θα είναι:

(α) Απώλεια των εμπράγματων εξασφαλίσεων/περιουσιακών στοιχείων που έχουν ληφθεί για εξασφάλιση του/ων δανείου/ων σας.

(β) Επιβάρυνσή με πρόσθετα νομικά έξοδα (δικηγορικά έξοδα κλπ). Σημειώνεται πως οποιαδήποτε έξοδα προκύψουν ως αποτέλεσμα της λήψης νομικών μέτρων, θα χρεωθούν στο δάνειό και θα θεωρούνται πληρωτέα και απαιτητά μαζί με το συνολικό υπόλοιπο του δανείου.

Για περαιτέρω πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε στο τηλέφωνο 80000030.

Για το πλήρες κείμενο του σχεδίου ΠΑΤΗΣΤΕ ΕΔΩ

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ «ΟΙΚΙΑ» ΣΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ

Στάδιο 1:

Οι δανειολήπτες που θα υποβάλουν ολοκληρωμένη αίτηση, θα ενημερωθούν γραπτώς από τον ΟΧΣ κατά πόσο το δάνειο τους κρίνεται ή όχι επιλέξιμο για το σχέδιο ,υπό τους όρους και προϋποθέσεις αυτού. Στην επιστολή για τα επιλέξιμα δάνεια θα αναφέρεται το εναπομένον κεφάλαιο και θα καλούνται οι δανειολήπτες μέσω δήλωσης διευθέτησης να επιλέξουν μια από τις τρείς λύσεις για διευθέτηση του εναπομείναντος κεφαλαίου με βάση τα χρονοδιαγράμματα του σχεδίου

Στάδιο 2:

I. Για όσους επιλέξουν την εξόφληση θα μπορούν :

α) Να καταθέσουν άμεσα το εναπομένον κεφάλαιο στο δάνειο, και νοουμένου ότι εγκριθεί η διαγραφή που προκύπτει από το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, θα προχωρήσει η διαδικασία για εξόφληση του δανείου και το κλείσιμο του

β) Να καταθέσουν το εναπομένον κεφάλαιο στο δάνειο μετά την έγκριση του Γενικού Λογιστηρίου και εντός των χρονοδιαγραμμάτων του σχεδίου. Για την εν λόγω έγκριση θα ενημερωθούν σχετικά από τον ΟΧΣ .Στη συνέχεια θα προχωρήσει η διαδικασία για εξόφληση του δανείου και το κλείσιμο του.

II. Για όσους επιλέξουν τη λύση της αναδιάρθρωσης ή συνδυασμό, θα πρέπει μαζί με τη δήλωση διευθέτησης να προσκομίσουν και όλα τα απαραίτητα στοιχεία, προκειμένου να αξιολογηθεί η βιωσιμότητα της αναδιάρθρωσης.

α) Για τις **βιώσιμες** περιπτώσεις , οι δανειολήπτες θα ενημερωθούν γραπτώς με πρόταση προσφοράς για την αναδιάρθρωση . Αφού γίνει αποδεκτή η προσφορά και ληφθεί η έγκριση του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας, θα καλεστούν να υπογράψουν νέες συμβάσεις σε ημερομηνία που θα συμφωνηθεί.

β) Για τις **μη βιώσιμες** περιπτώσεις θα ενημερωθούν μέσω απορριπτικής επιστολής από τον ΟΧΣ , διατηρώντας τη δυνατότητα να προχωρήσουν εναλλακτικά είτε σε εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου , είτε σε προσθήκη νέων δανειοληπτών, προκειμένου με το νέο σχήμα να προκύπτει βιώσιμη αναδιάρθρωση.

Για την αίτηση αναδιάρθρωσης και τον κατάλογο συνοδευτικών εντύπων ΠΑΤΗΣΤΕ ΕΔΩ

25/02/2022