Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης

Κατάσταση Προσωπικών & Οικονομικών Στοιχείων[1] (ΚΠΟΣ)

Μέρος 1 - Προσωπικά[2] στοιχεία

		ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ
Επίθετο (όπως αναγράφεται στην ταυτότητα σας)		
Όνομα		
Αρ. Ταυτότητας/Διαβατηρίου		
Ημερομηνία Γέννησης		
Οικογενειακή κατάσταση		
Ονοματεπώνυμο συζύγου και αρ. ταυτότητας		
Επάγγελμα και εργοδότης συζύγου		
Επίπεδο Μόρφωσης συζύγου		
Διεύθυνση κατοικίας		
Ταχυδρομικός Κώδικας		
Διεύθυνση αλληλογραφίας (αν διαφέρει από την διεύθυνση κατοικίας)		
Τηλέφωνο:	οικίας	
	εργασίας	
	κινητό	
E-mail		

[1] Πριν από τη συμπλήρωση της κατάστασης αυτής παρακαλείστε όπως μελετήσετε τον σχετικό επεξηγηματικό οδηγό στο τέλος του Εντύπου.
[2] Στην περίπτωση αναδόμησης δανείου με προσθήκη νέων χρεοφειλετών να δίδονται τα στοιχεία των προσώπων που θα αναλάβουν το δάνειο.

Μονογραφή Αιτητή/Εγγυητή: ……..

Μέρος 2- Εξαρτώμενα παιδιά και άλλα εξαρτώμενα άτομα που ζουν κάτω από την ίδια στέγη

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	ΗΜ. ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Μέρος 3- Οικονομικά στοιχεία:

	ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ
Επάγγελμα	
Ειδικότητα	
Εργοδότης / Αυτοεργαζόμενος	
Ημερ. έναρξης παρούσας εργασίας	
Μηνιαίος μικτός μισθός €	
13ος και 14ος μισθός €	
Μηνιαίος καθαρός μισθός €	
Μηνιαία κοινωνικά επιδόματα €	
Μηνιαίο επίδομα διατροφής €	
Μηνιαίο εισόδημα από ακίνητα €	
Μηνιαίο εισόδημα από άλλες πηγές €	
Είδος άλλης πηγής εισοδήματος	
Σύνολο καθαρών εισοδημάτων €	

Μονογραφή Αιτητή/Εγγυητή: ……..

Μέρος 4 - Μηνιαία έξοδα νοικοκυριού (εκτίμηση)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΞΟΔΩΝ	ΦΕΤΙΝΗ ΧΡΟΝΙΑ 20……	ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΟΝΙΑ 20.....	ΜΕΘΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΟΝΙΑ 20……
Έξοδα παροχών κοινής ωφελείας € (Ηλεκτρισμός, τηλεπικοινωνίες κλπ)			
Έξοδα συντήρησης οικογένειας € (Διατροφή, ένδυση, υπόδηση)			
Μεταφορικά Έξοδα € (Έξοδα αυτοκινήτου, καύσιμα, ασφάλεια, άδεια κλπ)			
Εκπαίδευση **μαθητών €** (Δίδακτρα/φροντιστήρια μαθητών)			
Εκπαίδευση **φοιτητών €** (Δίδακτρα, διαμονή κλπ έξοδα φοιτητών στην έκταση που δεν καλύπτονται από δανεισμό).			
Έξοδα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης € (Ασφάλεια υγείας και λοιπά έξοδα)			
Ασφάλειες ζωής (ασφάλιστρα) €			
Διάφορα άλλα έξοδα € Αναφέρατε: …….			
Σύνολο Μηνιαίων Εξόδων			

Μονογραφή Αιτητή/Εγγυητή: ……..

Μέρος 5- Δάνεια και άλλες πιστωτικές διευκολύνσεις (π.χ. όρια τρεχουμένων και πιστωτικές κάρτες) από άλλα Πιστωτικά Ιδρύματα

Πιστωτικό Ίδρυμα					**ΣΥΝΟΛΟ €**
Αρ. Δανείου/Τρεχ./ Πιστ. Κάρτας					
Σκοπός Δανείου/Πιστωτικής Διευκόλυνσης					
Ημερομηνία σύναψης δανείου/πιστ. Διευκ.					
Προσωπικό / Κοινό					
Ποσό Δανείου/ Πιστ. Διευκόλυνσης €					
Σημερινό Υπόλοιπο €					
Μηνιαία δόση €					
Ημερομηνία λήξης					
Καθυστερήσεις €					
Αναδιάρθρωση	ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕ	ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕ	ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕ	ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕ	
Εξασφάλιση με υποθήκη	ΝΑΙ/ΟΧΙ	ΝΑΙ/ΟΧΙ	ΝΑΙ/ΟΧΙ	ΝΑΙ/ΟΧΙ	
Περιγραφή εξασφάλισης					
Αξία υποθηκευμένου ακινήτου €					

Μονογραφή Αιτητή/Εγγυητή: ……..

Μέρος 6 - Ακίνητη Ιδιοκτησία

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΤΛΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ ΤΕΣ	ΜΕΡΙΔΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΘΗΚΗ/ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ Υ/Ε	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

Μέρος 7 - Κινητή Περιουσία

ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟ/ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΞΙΑ €
Καταθέσεις					
Αυτοκίνητα					
Ασφάλειες ζωής (Σημερινή αξία εξαγοράς)					
Άλλες Επενδύσεις (Μετοχές, Ομόλογα, κλπ)					

Μονογραφή Αιτητή/Εγγυητή: ……..

Μέρος 8 - Δήλωση

Με την παρούσα:

1. Δίνω τη ρητή μου συγκατάθεση για την επεξεργασία από τον Οργανισμό των προσωπικών μου δεδομένων σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου). Δηλώνω ότι έχω ενημερωθεί για τα δικαιώματα αναφορικά με την επεξεργασία των δεδομένων μου καθώς και για την χρήση και ασφάλεια των προσωπικών μου δεδομένων από το Ενημερωτικό Σημείωμα (Privacy Notice) του Οργανισμού, το οποίο υπάρχει αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης http://www.hfc.com.cy/genikesplirofories/gdpr/
2. Δηλώνω ότι δεν είμαι καταχωρημένος/η στο ΚΑΠ ούτε πτωχεύσας και ούτε έχει καταχωρηθεί σε δικαστήριο αίτηση για πτώχευσή μου ☐ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ
3. Δηλώνω ότι δεν έχει ποτέ εκδοθεί ή εκκρεμεί εναντίον μου οποιοδήποτε δικαστικό ένταλμα, διάταγμα ή αγωγή αναφορικά με τις οικονομικές μου υποχρεώσεις ως πρωτοφειλέτης ή εγγυητής.
4. Εξουσιοδοτώ τον Οργανισμό όπως επικοινωνεί μαζί μου με τον προσφορότερο τρόπο κάνοντας χρήση των στοιχείων επικοινωνίας που έχω δηλώσει στην παρούσα κατάσταση.
5. Δηλώνω υπεύθυνα πως τα στοιχεία και οι πληροφορίες που παρέχω στην παρούσα κατάσταση είναι ορθά και πλήρη μέχρι σήμερα και αναλαμβάνω να σας ενημερώσω γραπτώς για οποιαδήποτε αλλαγή, με δική μου ευθύνη . Σε περίπτωση που τα πιο πάνω στοιχεία είναι ελλιπή ή λανθασμένα, δηλώνω ότι θα παραδώσω άμεσα από την ημερομηνία που προκύπτει οποιαδήποτε αλλαγή ή διαπιστωθεί η έλλειψη ή σφάλμα νέο έντυπο ΚΠΟΣ.
6. Εξουσιοδοτώ τον Οργανισμό, εφόσον κρίνει αναγκαίο, να προβεί/προβαίνει σε εκτίμηση της υποθήκης που εξασφαλίζει το δάνειο και το κόστος της να χρεώνεται στο δάνειο μου, όπου εφαρμόζεται.

	ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΓΓΥΗΤΗΣ
Ονοματεπώνυμο	
Αριθμός ταυτότητας	
Υπογραφή	
Ημερομηνία	

Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης

Οδηγός Συμπλήρωσης της Κατάστασης Προσωπικών Οικονομικών Στοιχείων

Σκοπός της συλλογής των στοιχείων και τεκμηρίων είναι η αξιολόγηση της οικονομικής σας κατάστασης.

Μέρος 1 - Προσωπικά στοιχεία

Τα προσωπικά σας στοιχεία χρειάζονται για να διορθωθούν/συμπληρωθούν τα στοιχεία που διατηρούμε στα αρχεία μας για έγκαιρη και αποτελεσματική πληροφόρηση /ενημέρωσή σας για θέματα που σας αφορούν.

Ο Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης συλλέγει, χρησιμοποιεί και είναι υπεύθυνος για τις πληροφορίες που κατέχει στο πλαίσιο παροχής των υπηρεσιών του. Επιβεβαιώνεται ότι ο Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να διατηρεί τα δεδομένα σας ασφαλή.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με την επεξεργασία των δεδομένων σας, τα δικαιώματά σας σύμφωνα με τον Κανονισμό 2016/679 και αναφορικά με τη χρήση και ασφάλεια των δεδομένων σας στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης, μπορείτε να βρείτε στο Ενημερωτικό Σημείωμα (Privacy Notice) το οποίο σας δόθηκε κατά την πρώτη επαφή σας με το Τραπεζικό μας Ίδρυμα. Σε περίπτωση που αυτή είναι η πρώτη μας επικοινωνία, θα προμηθευτείτε σχετικό αντίγραφο.

Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης www.hfc.com.cy , ανανεωμένη εκδοχή του Ενημερωτικού Σημειώματος.

Σημειώνεται ότι ο ΟΧΣ λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για να διασφαλίσει τα προσωπικά σας δεδομένα και να τα προστατεύσει από πιθανή διαρροή. Περαιτέρω λαμβάνει μέτρα ώστε να έχουν πρόσβαση σε αυτά μόνο όσα άτομα είναι αναγκαίο να έχουν πρόσβαση σε αυτά. Τα πρόσωπα που έχουν πρόσβαση στα προσωπικά σας δεδομένα υπέχουν έναντι του Οργανισμού υποχρέωση εμπιστευτικότητας

Μέρος 2- Εξαρτώμενα παιδιά και άλλα εξαρτώμενα άτομα

Αναγράφετε τα στοιχεία των παιδιών και άλλων προσώπων που εξαρτώνται πλήρως από την δική σας οικονομική στήριξη ή ζουν κάτω από την ίδια στέγη μαζί σας. Στην περίπτωση άλλων προσώπων να δίνεται και η συγγένειά σας με τα πρόσωπα αυτά.

***«Απασχόληση»*:** αναγράφετε την παρούσα απασχόληση του παιδιού ή άλλου εξαρτωμένου π.χ. μαθητής, στρατιώτης, φοιτητής, συνταξιούχος, ή το επάγγελμα που ασκεί.

***«Ετήσιο Εισόδημα»*:** σε περιπτώσεις που το εξαρτώμενο πρόσωπο έχει εισόδημα π.χ. σύνταξη, επίδομα, μισθό από εργασία κλπ, αναγράφετε το ετήσιο ποσό.

Μέρος 3 - Οικονομικά στοιχεία

«Επάγγελμα»: Καταχωρείτε το επάγγελμα που έχετε γνώσεις και εμπειρίες να ασκείτε, ανεξάρτητα του αν εργάζεστε την χρονική αυτή στιγμή ή όχι.

«Εργοδότης /Αυτοεργαζόμενος»: Καταχωρείτε το όνομα του Εργοδότη σας. Στην περίπτωση που έχετε δική σας επιχείρηση ανεξάρτητα της νομικής υπόστασης της επιχείρησης (ελεύθερος επαγγελματίας, ιδιόκτητη εταιρεία, συνεταιρισμός), δηλώνετε αυτοεργαζόμενος. Σε περίπτωση που είστε άνεργος, να το δηλώνετε στο σημείο αυτό.

«Ημερομηνία έναρξης παρούσας εργασίας»: καταχωρείτε την ημερομηνία που αρχίσατε να εργάζεστε στην παρούσα εργασία ή θέση.

***«Μηνιαίος Μικτός Μισθός»*:** Εφόσον είστε μισθωτός δηλώνετε το μηνιαίο μισθό και αριθμό μισθών ετησίως (πχ 12 ,13 ή 14 μισθοί). Σε περιπτώσεις που ο μηνιαίος μισθός δεν είναι σταθερός καταχωρείτε τον μέσο όρο των μηνιαίων μισθών.

«Μηνιαίος Καθαρός Μισθός»: Ισούται με τον μικτό μισθό μείον τις αποκοπές (κοινωνικές ασφαλίσεις, φόρος εισοδήματος, ταμείο προνοίας κλπ) εκτός από τις αποκοπές που αφορούν δόσεις δανείων.

«Μηνιαία κοινωνικά επιδόματα»: Σε περίπτωση που λαμβάνετε οποιαδήποτε επιδόματα κοινωνικής φύσης (π.χ. από Γραφείο Ευημερίας, Αναπήρων, πολυτέκνων κλπ)

«Μηνιαίο επίδομα διατροφής»: Σε περιπτώσεις διαζυγίων το επίδομα διατροφής που έχει συμφωνηθεί να καταβάλλεται.

«Μηνιαίο εισόδημα από ακίνητα»: Ενοίκια που εισπράττετε από την εκμετάλλευση ακινήτων.

«Μηναίο εισόδημα από άλλες πηγές»: Άλλα εισοδήματα που δεν περιλαμβάνονται πιο πάνω, πχ μερίσματα, τόκοι καταθέσεων κλπ.

Μέρος 4 - Μηνιαία έξοδα νοικοκυριού

Αναγράφετε τα τρέχοντα **μηνιαία** έξοδά σας και αντίστοιχη εκτίμηση για την επόμενη και μεθεπόμενη χρονιά. Σημαντικά έξοδα να τεκμηριώνονται.

Μέρος 5- Δάνεια και άλλες πιστωτικές διευκολύνσεις από άλλα πιστωτικά ιδρύματα

Δηλώνετε μόνο δάνεια και άλλες πιστωτικές διευκολύνσεις (π.χ. όρια υπερανάληψης σε τρεχούμενους λογαριασμούς, πιστωτικές κάρτες κλπ) σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα, όχι δάνεια που έχετε στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης.

Στο πεδίο **«καθυστερήσεις»** συμπληρώνετε το συνολικό ποσό καθυστερημένων δόσεων καθώς και τυχόν υπέρβαση υπολοίπου τρεχούμενων λογαριασμών ή πιστωτικών καρτών.

Στο πεδίο **«Αξία υποθηκευμένου ακινήτου»** να αναφέρετε τη σημερινή τρέχουσα εκτιμημένη αξία. Αν δεν έχετε επίσημη εκτίμηση, να αναφέρετε τη δική σας εκτίμηση.

Στο πεδίο **«Περιγραφή Εξασφάλισης»** αναγράφετε, ανάλογα με την περίπτωση, Υποθήκη Οικίας, Διαμερίσματος, οικοπέδου, χωραφιού, Εγγυητές, κλπ, δίνοντας πληροφόρηση για το πώς έχει εξασφαλιστεί το συγκεκριμένο δάνειο.

Μέρος 6 - Ακίνητη Ιδιοκτησία

***«Περιγραφή»*:** Οικία, Διαμέρισμα, Κατάστημα, Άλλο κτίριο, Οικόπεδο, Χωράφι.

***«Τοποθεσία»*:** Καταχώρηση της πόλης ή χωριού που βρίσκεται το ακίνητο.

***«Αριθμός Τίτλου»*:** Ο αριθμός του τίτλου ιδιοκτησίας.

***«Ιδιοκτήτης/ες»*:** Συμπληρώνετε τα ονόματα του ιδιοκτήτη/ιδιοκτητών.

***«Υποθήκη/Επιβάρυνση»*:** καταχωρείτε «**Υ**» σε περίπτωση που το ακίνητο είναι υποθήκη και «**Ε**» σε περίπτωση που έχει οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση π.χ. ΜΕΜΟ.

***«Αριθμός Δανείου»*:** Ο αριθμός του δανείου που εξασφαλίζεται με την Υποθήκη/ Επιβάρυνση.

***«Όνομα πιστωτικού ιδρύματος»*:** Το πιστωτικό Ίδρυμα υπέρ του οποίου είναι εγγεγραμμένη η Υποθήκη /Επιβάρυνση.

***«Ετήσιο εισόδημα»*:** Αναγράφετε το εισόδημα που έχετε από την αξιοποίηση του ακινήτου, πχ ενοίκια κλπ.

Μέρος 7 - Κινητή Περιουσία

Στο πεδίο **«Ασφάλειες ζωής»** να αναφέρετε τη σημερινή αξία εξαγοράς.