Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης

ΣΧΕΔΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ «ΠΡΑΣΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ»

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Δικαιούχοι των Σχεδίων είναι Κύπριοι πολίτες ή πολίτες Κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που κατοικούν μόνιμα στην Κύπρο τα τελευταία δύο (2) χρόνια για τους Κύπριους πολίτες και τρία (3) χρόνια για τους πολίτες Κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Α. ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ «ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΠΙΤΙ»

Το Ειδικό Σχέδιο «ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΠΙΤΙ» καλύπτει τη χρηματοδότηση για ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Χρηματοδότηση ενεργειακής αναβάθμισης κατοικίας σε κατηγορία Β ή Α.

Ύψος Δανείου: Μέχρι €80.000

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 20 χρόνια

Στο δάνειο μπορούν να περιληφθούν και εργασίες ανακαίνισης, εφόσον αυτές δεν υπερβαίνουν το 50% της συνολικής χρηματοδότησης.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Με την υποβολή της αίτησης, θα υποβάλλεται η σχετική μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης μαζί με το Πιστοποιητικό για την υφιστάμενη ενεργειακή κατηγορία της κατοικίας καθώς και το Πιστοποιητικό της ενεργειακής κατηγορίας της κατοικίας μετά την υλοποίηση της αναβάθμισης. Η μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης θα ετοιμάζεται από εγκεκριμένο εμπειρογνώμονα. Ο κατάλογος με τα στοιχεία των εμπειρογνωμόνων βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού http://epc.mcit.gov.cy/QE.html
2. Με την ολοκλήρωση του έργου, να προσκομίζεται η βεβαίωση του Ειδικού Εμπειρογνώμονα για την υλοποίηση της αναβάθμισης μαζί με το νέο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) στο οποίο θα αναγράφεται ο Αριθμός Εγγραφής του Πιστοποιητικού. Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί το σχετικό Πιστοποιητικό εντός 12 μηνών από την ημερομηνία σύναψης του δανείου, το επιτόκιο του δανείου θα εξισώνεται με το επιτόκιο για ανακαίνιση κατοικίας.
3. Στην περίπτωση που οι αιτητές είναι δικαιούχοι κρατικής χορηγίας, πριν την εκταμίευση του τελευταίου 10% του δανείου, να προσκομίζουν αντίγραφο της αίτησης τους προς την Υπηρεσία Ενέργειας στην οποία θα περιλαμβάνονται και οι οδηγίες των αιτητών για έμβασμα της κρατικής χορηγίας στο λογαριασμού του δανείου.

Β. ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ «ΠΡΑΣΙΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ»

Το Ειδικό Σχέδιο «ΠΡΑΣΙΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ» καλύπτει τη χρηματοδότηση για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ύψος Δανείου: Μέχρι €10.000

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 10 χρόνια

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΔΥΟ ΣΧΕΔΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

1. **Εξασφάλιση δανείου:**
   Το δάνειο εξασφαλίζεται με Α΄ Υποθήκη επί του χρηματοδοτούμενου ακινήτου ή/και άλλης ακίνητης ιδιοκτησίας.

2. **Μέγιστη διάρκεια του δανείου**
   Η μέγιστη διάρκεια του δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι το 65ον έτος της ηλικίας του δανειολήπτη ή το όριο συνταξιοδότησης του οποιοδήποτε εκ των δύο είναι το μικρότερο. Στις περιπτώσεις δύο συνοφειλετών, λαμβάνεται υπόψη το έτος που πληρείται το κριτήριο για τον νεαρότερο και η μέγιστη διάρκεια του δανείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 67ον έτος της ηλικίας του γηραιότερου.

3. **Έκδοση δανείου**
   Η έκδοση του δανείου γίνεται τμηματικά, με την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
   Το δάνειο εκταμιεύεται εντός δύο (2) ετών από την ημερομηνία 1ης εκταμίευσης του.

4. **Κεφαλαιοποίηση τόκων: Μόνο μια φορά** τον χρόνο.

5. **Έξοδα**

   Αρχικά έξοδα που δεν περιλαμβάνονται στη δόση:
   Έξοδα υπέρ τρίτων, δηλαδή, τέλη εκτίμησης υποθήκης €238 και έξοδα για εγγραφή υποθήκης (όπου εφαρμόζεται).

   Έξοδα διευθέτησης δανείου, νομικών εγγράφων και σταδιακής έκδοσης του δανείου, όπως προβλέπονται στον **Κατάλογο Δικαιωμάτων και Χρεώσεων για Νέα Δάνεια,** ο οποίος δύναται να τροποποιείται από καιρού εις καιρό από τον Οργανισμό.

   Τακτικά έξοδα που περιλαμβάνονται στη δόση του δανείου

   Ασφάλιστρα κατοικίας (όπου εφαρμόζεται) (ετήσια), €0,31 τη χιλιάδα.
   Ασφάλιστρα ζωής (ετήσια), €0,98 τη χιλιάδα για κάθε δανειολήπτη.

6. **Αποπληρωμή δανείου**
   Η πληρωμή των δόσεων θα γίνεται από Λογαριασμό Πληρωμών ο οποίος θα διατηρείται στον Οργανισμό και θα τροφοδοτείται με τον μισθό του ενός τουλάχιστον εκ των δανειοληπτών ή με έμβασμα από άλλο Τραπεζικό Ίδρυμα το οποίο να καλύπτει τουλάχιστον τις δόσεις του δανείου και τα ασφάλιστρα.

Πληροφορίες σε σχέση με το επιτόκιο και αντιπροσωπευτικά παραδείγματα μπορείτε να βρείτε στους Πίνακες Τιμολόγησης. Παρακαλώ πατήστε ΕΔΩ.

<u>Προειδοποιήσεις</u>:

Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση του και να αποσύρει ή και τροποποιήσει τα Σχέδια ανά πάσα στιγμή. ▪ Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. ▪ Έχετε δικαίωμα υπαναχώρησης από τη σύμβαση πίστωσης εντός 5 εργάσιμων ημερών από τη σύναψη της, νοουμένου ότι δεν έχει εκταμιευτεί οποιοδήποτε ποσό το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης. ▪ Το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος της χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου. ▪ Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας (Διοικητικά έξοδα για πρόωρη εξόφληση στο Ταμείο €20 και για πρόωρη εξόφληση στο Κτηματολόγιο €100 και Έξοδα για ηλεκτρονική εξάλειψη υποθήκης €20 και για εξάλειψη υποθήκης στο Κτηματολόγιο €50).

Περισσότερες πληροφορίες και Έντυπα Αιτήσεων Δανείων μπορείτε να εξασφαλίσετε από την Ιστοσελίδα του Οργανισμού www.hfc.com.cy ή/και από τα κατά τόπους Καταστήματα του Οργανισμού, ως ακολούθως:

Λ ε υ κ ω σ ί α :	Γωνία Προδρόμου / Λεύκωνος 2	Τηλ: 22-503333
Λ ε μ ε σ ό ς :	Βασιλέως Κωνσταντίνου 74Α	Τηλ: 25-855100
Λ ά ρ ν α κ α :	Πηλίου 11-13, Quality Tower A	Τηλ: 24-204800
Π ά φ ο ς :	Αγίου Σπυρίδωνος 23	Τηλ: 26-522730
Π α ρ α λ ί μ ν ι :	1ης Απριλίου 162	Τηλ: 23-202600

(18/3/2026)