Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης

ΣΧΕΔΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Δικαιούχοι των Σχεδίων είναι Κύπριοι πολίτες ή πολίτες Κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που κατοικούν μόνιμα στην Κύπρο τα τελευταία δύο (2) χρόνια για τους Κύπριους πολίτες και τρία (3) χρόνια για τους πολίτες Κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ «ΠΑΜΕ ΣΠΙΤΙ»

Το Στεγαστικό Σχέδιο Δανειοδότησης **«ΠΑΜΕ ΣΠΙΤΙ»** καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες των νοικοκυριών για την απόκτηση και συντήρηση **κύριας ή άλλης κατοικίας**. Ο Οργανισμός χρηματοδοτεί:

Α. Αγορά ή ανέγερση / συμπλήρωση / επέκταση κατοικίας

Β. Ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση κατοικίας

Γ. Αγορά οικιστικού οικοπέδου

Δ. Μεταφορά στεγαστικών δανείων από άλλο Πιστωτικό Ίδρυμα

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α. Αγορά ή ανέγερση/ συμπλήρωση / επέκταση κατοικίας

Χρηματοδότηση της απόκτησης κύριας ή άλλης κατοικίας.

Ύψος Δανείου: Μέχρι €500.000 (κύρια κατοικία) και €450.000 (άλλη κατοικία)

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 40 χρόνια

Β. Ανακαίνιση ή/και ενεργειακή αναβάθμιση κατοικίας

Ύψος Δανείου: Μέχρι €100.000

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 15 χρόνια (για δάνεια μέχρι €75.000)
Μέχρι 20 χρόνια (για δάνεια πέραν των €75.000)

Γ. Αγορά οικιστικού οικοπέδου

Ύψος Δανείου: Μέχρι €300.000

Περίοδος αποπληρωμής: Μέχρι 30 χρόνια

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

1. **Εξασφάλιση δανείου:**

Το δάνειο εξασφαλίζεται με Α΄ Υποθήκη επί του χρηματοδοτούμενου ακινήτου ή/και άλλης ακίνητης ιδιοκτησίας ή/και με δέσμευση κατάθεσης. Στη δέσμευση κατάθεσης περιλαμβάνεται και το Σχέδιο Καθαρής Τιμολόγησης. Η χρηματοδότηση μπορεί να φτάσει μέχρι το 75% της αξίας της υποθήκης για την κύρια κατοικία και το 70% για οποιαδήποτε άλλη χρηματοδότηση.

2. **Μέγιστη διάρκεια του δανείου**

Η μέγιστη διάρκεια του δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι το 65ον έτος της ηλικίας του δανειολήπτη ή το όριο συνταξιοδότησης του οποιοδήποτε εκ των δύο είναι το μικρότερο. Στις περιπτώσεις δύο συνοφειλετών,

λαμβάνεται υπόψη το έτος που πληρείται το κριτήριο για τον νεαρότερο και η μέγιστη διάρκεια του δανείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 67ον έτος της ηλικίας του γηραιότερου.

3. Περίοδος χάριτος

Για ανεγέρσεις, μέχρι την ολοκλήρωση της κατοικίας, με μέγιστο χρόνο τους 18 μήνες, παρέχεται η δυνατότητα να μην καταβάλλονται δόσεις ή να καταβάλλονται μόνο οι τόκοι ή άλλη δόση που θα συμφωνηθεί. Η περίοδος χάριτος περιλαμβάνεται στη συνολική περίοδο αποπληρωμής του δανείου.

4. Έκδοση δανείου

Το δάνειο εκταμιεύεται εντός δύο (2) ετών από την ημερομηνία 1ης εκταμίευσης του. Στις περιπτώσεις ανεγέρσεων/ανακαινίσεων, η έκδοση του δανείου γίνεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών ανέγερσης/ανακαίνισης και την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

5. Κεφαλαιοποίηση τόκων

Μόνο μια φορά τον χρόνο.

6. Έξοδα

Αρχικά έξοδα που δεν περιλαμβάνονται στη δόση:

Έξοδα υπέρ τρίτων, δηλαδή, τέλη εκτίμησης υποθήκης (€238) και έξοδα για εγγραφή υποθήκης.

Έξοδα διευθέτησης δανείου, νομικών εγγράφων και σταδιακής έκδοσης του δανείου, όπως προβλέπονται στον **Κατάλογο Δικαιωμάτων και Χρεώσεων για Νέα Δάνεια,** ο οποίος δύναται να τροποποιείται από καιρού εις καιρό από τον Οργανισμό.

Τακτικά έξοδα που περιλαμβάνονται στη δόση του δανείου

Ασφάλιστρα κατοικίας (ετήσια), €0,31 τη χιλιάδα (όπου εφαρμόζεται)

Ασφάλιστρα ζωής (ετήσια), €0,98 τη χιλιάδα για κάθε δανειολήπτη.

7. Αποπληρωμή δανείου

Η πληρωμή των δόσεων θα γίνεται από Λογαριασμό Πληρωμών, ο οποίος θα διατηρείται στον Οργανισμό και θα τροφοδοτείται με τον μισθό του ενός τουλάχιστον εκ των δανειοληπτών ή με έμβασμα από άλλο Τραπεζικό Ίδρυμα το οποίο να καλύπτει τουλάχιστον τις δόσεις του δανείου και τα ασφάλιστρα.

Πληροφορίες σε σχέση με το επιτόκιο και αντιπροσωπευτικά παραδείγματα μπορείτε να βρείτε στους Πίνακες Τιμολόγησης. Παρακαλώ πατήστε ΕΔΩ.

Προειδοποιήσεις:

Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση του και να αποσύρει ή και τροποποιήσει τα Σχέδια ανά πάσα στιγμή. ▪ Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. ▪ Έχετε δικαίωμα υπαναχώρησης από τη σύμβαση πίστωσης εντός 5 εργάσιμων ημερών από τη σύναψη της, νοουμένου ότι δεν έχει εκταμιευτεί οποιοδήποτε ποσό το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης. ▪ Το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος της χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου. ▪ Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας (Διοικητικά έξοδα για πρόωρη εξόφληση στο Ταμείο €20 και για πρόωρη εξόφληση στο Κτηματολόγιο €100 και Έξοδα για ηλεκτρονική εξάλειψη υποθήκης €20 και για εξάλειψη υποθήκης στο Κτηματολόγιο €50).

Περισσότερες πληροφορίες και Έντυπα Αιτήσεων Δανείων μπορείτε να εξασφαλίσετε από την Ιστοσελίδα του Οργανισμού www.hfc.com.cy ή/και από τα κατά τόπους Καταστήματα του Οργανισμού.

Λ ε υ κ ω σ ί α :	Γωνία Προδρόμου / Λεύκωνος 2	Τηλ: 22-503333
Λ ε μ ε σ ό ς :	Βασιλέως Κωνσταντίνου 74^{A}	Τηλ: 25-855100
Λ ά ρ ν α κ α :	Πηλίου 11-13, Quality Tower A	Τηλ: 24-204800
Π ά φ ο ς :	Αγίου Σπυρίδωνος 23	Τηλ: 26-522730
Π α ρ α λ ί μ ν ι :	1^{ης} Απριλίου 162	Τηλ: 23-202600

(18/3/2026)