Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης

ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ «ΟΙΚΟΣΚΕΥΗ»

Το Σχέδιο **«ΟΙΚΟΣΚΕΥΗ»** καλύπτει τις χρηματοδοτικές ανάγκες των νοικοκυριών για κάθε είδους εξοπλισμό κατοικίας (επίπλωση, ηλεκτρικά είδη κλπ.).

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Δικαιούχοι του Σχεδίου είναι Κύπριοι πολίτες ή πολίτες Κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης που κατοικούν μόνιμα στην Κύπρο τα τελευταία δύο (2) χρόνια για τους Κύπριους πολίτες και τρία (3) χρόνια για τους πολίτες Κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. ΄**Υψος Δανείου**: Από €5.000 μέχρι €30.000
2. **Περίοδος αποπληρωμής**: Μέχρι 10 χρόνια.
   Η μέγιστη διάρκεια του δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι το 65ον έτος της ηλικίας του δανειολήπτη ή το όριο συνταξιοδότησης του οποιοδήποτε εκ των δύο είναι το μικρότερο. Στις περιπτώσεις δύο συνοφειλετών, λαμβάνεται υπόψη το έτος που πληρείται το κριτήριο για τον νεαρότερο και η μέγιστη διάρκεια του δανείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 67ον έτος της ηλικίας του γηραιότερου.
3. ΄**Εκδοση δανείου:** Τμηματικά, ανάλογα με τις ανάγκες. Το δάνειο εκταμιεύεται εντός δύο (2) ετών από την ημερομηνία 1ης εκταμίευσης του.

   Οι πληρωμές γίνονται με την προσκόμιση επαρκών δικαιολογητικών.
4. **Κεφαλαιοποίηση τόκων: Μόνο μια φορά** τον χρόνο.
5. **Εξασφάλιση**: Το δάνειο εξασφαλίζεται με Α΄ Υποθήκη ακινήτου. Η χρηματοδότηση μπορεί να φτάσει μέχρι το 70% της αξίας της υποθήκης.
6. **Αποπληρωμή δανείου**
   Η πληρωμή των δόσεων θα γίνεται από Λογαριασμό Πληρωμών, ο οποίος θα διατηρείται στον Οργανισμό και θα τροφοδοτείται με τον μισθό του ενός τουλάχιστον εκ των δανειοληπτών ή με έμβασμα από άλλο Τραπεζικό Ίδρυμα το οποίο να καλύπτει τουλάχιστον τις δόσεις του δανείου και τα ασφάλιστρα.
7. ΄**Εξοδα:**

   Αρχικά έξοδα που δεν περιλαμβάνονται στη δόση:
   Έξοδα υπέρ τρίτων, δηλαδή, τέλη εκτίμησης υποθήκης €238 και έξοδα για εγγραφή υποθήκης (όπου εφαρμόζεται).

   Έξοδα διευθέτησης δανείου, νομικών εγγράφων και σταδιακής έκδοσης του δανείου, όπως προβλέπονται στον **Κατάλογο Δικαιωμάτων και Χρεώσεων για Νέα Δάνεια,** ο οποίος δύναται να τροποποιείται από καιρού εις καιρό από τον Οργανισμό.

   Τακτικά έξοδα που περιλαμβάνονται στη δόση του δανείου

   Ασφάλιστρα κατοικίας (όπου εφαρμόζεται) (ετήσια), €0,31 τη χιλιάδα
   Ασφάλιστρα ζωής (ετήσια), €0,98 τη χιλιάδα για κάθε δανειολήπτη

Πληροφορίες σε σχέση με το επιτόκιο και αντιπροσωπευτικά παραδείγματα μπορείτε να βρείτε στους Πίνακες Τιμολόγησης. Παρακαλώ πατήστε ΕΔΩ.

<u>Προειδοποιήσεις</u>:

Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση του και να αποσύρει ή και τροποποιήσει τα Σχέδια ανά πάσα στιγμή. ▪ Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. ▪ Έχετε δικαίωμα υπαναχώρησης από τη σύμβαση πίστωσης εντός 5 εργάσιμων ημερών από τη σύναψη της, νοουμένου ότι δεν έχει εκταμιευτεί οποιοδήποτε ποσό το οποίο αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης. ▪ Το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος της χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου. ▪ Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας (Διοικητικά έξοδα για πρόωρη εξόφληση στο Ταμείο €20 και για πρόωρη εξόφληση στο Κτηματολόγιο €100 και Έξοδα για ηλεκτρονική εξάλειψη υποθήκης €20 και για εξάλειψη υποθήκης στο Κτηματολόγιο €50).

Περισσότερες πληροφορίες και Έντυπα Αιτήσεων Δανείων, μπορείτε να εξασφαλίσετε από την Ιστοσελίδα του Οργανισμού www.hfc.com.cy ή/και από τα κατά τόπους Καταστήματα του Οργανισμού, ως ακολούθως:

Λ ε υ κ ω σ ί α :	Γωνία Προδρόμου / Λεύκωνος 2	Τηλ: 22-503333
Λ ε μ ε σ ό ς :	Βασιλέως Κωνσταντίνου 7Α	Τηλ: 25-855100
Λ ά ρ ν α κ α :	Πηλίου 11-13, Quality Tower A	Τηλ: 24-204800
Π ά φ ο ς :	Αγίου Σπυρίδωνος 23	Τηλ: 26-522730
Π α ρ α λ ί μ ν ι :	1ης Απριλίου 162	Τηλ: 23-202600

(18/3/2026)